

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

От документация за участие в провеждането на процедура с предмет:

„Ремонт на сграда на МВНР с адрес: София, район Слатина, ул. Алфред Нобел №2 по обособени две позиции:

Обособена позиция №2 „ Ремонт на остъклена тераса“, с прогнозна стойност 55 000,00лв. (без ДДС)

ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА, ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

- **Вид на строежа:** Сграда за административно и делово обслужване, съгл. Скица №15-541534/01.11.2017г., изд. От СГКК – гр. София ;
- **Предназначение на строежа:** за Министерство на външните работи;
- **Категория на строежа:** Първа група, първа категория - буква „в“ на основание чл. 2(3) т.1 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 11 Юли 2017г.)
- **Идентификатор на строежа:** ПИ 68134.704.3, кв.107; сграда с идентификатор 68134.704.3.1 с З.П. 504 м², на 3 етажа;
- **Адрес:** гр. София, район „Слатина“ ул. „Алфред Нобел“ № 2;
- **Година на построяване:** 1965 г.;
- **Вид собственост:** публична държавна.

Постройката е триетажна със сутерен. Проектирана е през 1962г., построена е 1963-1964г. Сградата е изградена като монолитна скелетна стоманобетонна конструкция със стоманобетонни основи, колони, междуетажни плочи, греди, пояси и противоземетръсни шайби. Ограждащите стени са с дебелина 36 см, състоящи се от тухла – 25 см и 7-9 см каменна облицовка (отвън) на циментов разтвор или мазилка. Вътрешните преградни стени са тухлени 25 и 12 см с двустранна мазилка с дебелина 1-2 см.

Разгънатата застроена площ на сградата (РЗП) - 1455,02 м².

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Ремонтът на покрива на високото тяло с площ 290 м² е наложителен. Хидроизолацията е напълно компрометирана, напукана, отлепена, нагъната и частично свлечена от борда, обшивките на бордовете са изцяло ръждиви. По видимото състояние на мълниезащита може да се заключи, че е ненадеждна и вероятно не действаща. Липсва мачта и дистанционери, което при нагряване е довело до допълнително нарушаване на хидроизолацията. Комините са с нарушена цялост на зидарията, а бетоновите им шапки са обрушени и в лошо състояние. Капакът на покривния люк е ръждив и не уплътнен, твърде тежък и създава трудности при експлоатация. В улука има натрупвания на органични и неорганични отпадъци и има нужда от почистване и ремонт, а водосточните тръби и казанчета – от наместване и изправяне, както и подмяна където е необходимо.

Покривът на ниското тяло с площ 92 м² е в малко по-добро състояние, но е препоръчително да се подмени хидроизолацията и обшивките на бордовете (на всички места където е наложително). Мълниезащита е ненадеждна и трябва да се монтира нова инсталация, съответстваща на всички действащи норми.

Пред ниското тяло е приобщена площ 102 м² за картинна галерия, изградена с метална конструкция и остъкление. Съществуващото остъкление – комбинация от стъкло и поли карбонатни плоскости, не съответства на изискванията за осветеност за галерията, а уплътненията на стъклопакетите са компрометирани, което е довело до течове. Това налага подмяна остъклението и поддържащата растерна конструкция. Основната носеща метална конструкция е в добро състояние и може да се запази. Вертикалното остъкление по фасадите – витрини и врати, също е остаряло и следва да се подмени. Също така, има компрометирани участъци от гипсокартонната обшивка в преддверието, което налага тя да бъде изцяло подменена и плътните интериорни стени да се освежат с преобоядисване с 2 пласта бял латекс.

Към ниското тяло от изток е долепен гараж с площ 23,8 м², чийто покрив е в добро състояние и следователно не е предмет на този ремонт.

2. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

Обособена позиция №2 - "Ремонт на остъклена тераса"

- демонтаж, загатовка и монтаж на растерната метална конструкция и остъклението на галерията със съвременно решение (след изготвени от Изпълнителя и одобрени от Възложителя спецификации и конструктивна схема). Това включва и подмяна на фасадните витрини и остъклени врати на галерията, както и вътрешната преградна витрина с вградена врата;
- оформяне около дограма от вътрешна и външна страна;

- подмяна на гипсокартонна обшивка в преддверието и при наличие на увредени участъци в галерията;
- при необходимост - други непредвидени наложителни СМР, появили се в хода на ремонта – до 10%;
- събиране и извозване на строителни отпадъци;
- Пълна ревизия на извършените ремонтни дейности след първия активен сезон за отстраняване на дефектирани елементи и участъци.

При изпълнение на СМР, включени в предмета на настоящата поръчка да се следва принципът за максимално запазване на съществуващия архитектурен облик на сградата, както в екстериорно, така и в интериорно отношение заради институционалната представителност и значение на сградата.

Изпълнителят следва да представи за предварително одобрение следните детайли:

- Връзка между нова метална к-я на остъклението и ниското тяло;
- Връзка между покривното и фасадното остъкление на галерията;
- Обработка по периметъра на дограмата, с която да осигури необходимата въздухоплътност и водонепроницаемост;
- Конструктивна схема и/или конструктивно становище за подмяна на растерната конструкция на покрива на остъклената галерия с предложение за размери на полетата и на профилите;
- Спецификации на дограмата при запазване на съществуващите начин и посока на отваряемост ;

Гореописаните детайли следва предварително да се съгласуват както с Възложителя, така и с консултант, нает от Възложителя с цел оценка за съответствие на инвестиционни проекти и последващ независим строителен надзор на обекта.

Разбивка на видове и количества СМР при изпълнение на поръчката:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

за обособена позиция №2: „Ремонт на остъклена тераса“

No.	Видове работи	мярка	колич.	забележка
ОСТЪКЛЕНА ТЕРАСА				
1	Демонтаж и депониране на старо остъкление - фасади	м ²	42	Да се предаде за скраб с протокол за сметка на възложителя
2	Демонтаж и депониране на старо остъкление - покрив	м ²	105	Да се предаде за скраб с протокол за сметка на възложителя.

3	Изработка, доставка и монтаж на фасадни витрини / ограждаща AL фасада	м ²	42	
4	Изработка, доставка и монтаж на остъклен покрив – мет. растерна к-я и стъклопакет	м ²	105	Да се даде детайл на връзка на мет.к-я със сграда
5	вътрешна преградна витрина с двукрила врата 280/210 см	бр	1	Да се запази съществуващата конфигурация
6	Доставка и монтаж на AL подпрозоречни поли с шир. до 25см (и необходимите завършващи аксесоари и уплътнения)	м	14	
7	Демонтаж обшивка гипсокартон	м ²	10	Където е компроментирана-фоайе-изцяло, при връзката със сградата
8	Нова обшивка с гипсокартон	м ²	10	На конструкция или лепене, по преценка на изпълнителя
9	Шпакловане, грундиране и нанасяне на бял латекс 2 слоя върху гипскартон.		10	
10	Събиране и изнасяне на стр. отпадъци			
11	Непредвидени разходи	%	10	

* Окончателните дейности и количества се заплащат за действително извършени работи и съобразно предложената от Изпълнителя система

* Изпъл

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

➤ Изпълнителят е длъжен да поддържа за срока на договора валидна застраховка за професионална отговорност в строителството по чл. 171 от ЗУТ с минимална застрахователна сума съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. В случай, че срокът на застрахователната полица изтича по време на действие на договора, изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя копие от новата застрахователна полица/анекса към полицата в 7 (седем) дневен срок от подновяването ѝ.

➤ Изпълнителят е длъжен да предостави на Възложителя в 10 (десет) дневен срок от подписването на договора списък с информация за ръководен и технически персонал, който ще бъде ангажиран с изпълнение на възложените СМР – имена, ЕГН, номер и дата на издаване на документ за самоличност, ведно с тяхното изрично съгласие за това, както и допълнителна информация при поискване. Всички лица, които ще бъдат ангажирани за изпълнение на поръчката следва да дадат своето изрично съгласие да бъдат предварително съгласувани (одобрени) от дирекция СДИ.

➤ Изпълнителят е длъжен да информира работниците си, в т.ч. и подизпълнителите, че в обекта/обектите/ ще бъде осъществяван входящ и изходящ контрол, с проверка на лица, превозни средства, багаж и имущество, като няма да се допуска влизане на лица и превозни средства, внасяне на устройства, техника, вещества, товари, оръжие и др., които могат да се

определят като опасни за сигурността на обекта и изнасяне на документи и имуществва, без същото да е необходимо за изпълнение на договора.

➤ Изпълнителят е длъжен да представи удостоверение за регистрация в Камарата на Строителите в България – трета категория, валиден към датата на изпълнението.

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ

5.1 Профили

- Алюминиев, с прекъснат термомост с фалцово застъпване на крилото към касата отвътре. Размери – според изчисленията на Изпълнителя/фирмата производител;
- Теплоизолация на рамката с U_f стойности $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ или по-малко Сертифицирана система от IFT Rosenheim, с максимален $U_f=2,1 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$;
- Теплоизолация на целия прозорец с U_w стойности $0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ или по-малко
- **Многокамерен среден уплътнител**, положен в зоната на изолаторите. При промяна на посоката на уплътнителя да се използват системни вулканизирани ъгли;
- Системни ъгли и Т-сглобки от лят алуминий с канали за равномерно разпределение на лепилото;
- Укрепващи ъгли за перата на профилите от неръждаема стомана;
- Стъклодържатели със затворено сечение за по-голяма сигурност и избягване на цветови нюанси при елоксация;
- **Носачите на стъклопакетите се монтират към вътрешната алуминиева част на профилите** като по-този начин прехвърлят теглото и се избягва усукване на самите профили;
- Праховобоядисани профили в бял цвят.

5.2 Стъклопакет

- Двоен или троен – по предложение на Участника, в съответствие със съвременните технически изисквания и висока степен на шумоизолация и теплоизолация, херметически затворени;
- Коефициент на топлопреминаване по-нисък от $0,6 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$;
- Теплоизолация на целия прозорец с U_w стойности $0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ или по-малко
- Стандартна шумоизолация 38 dB или по-малко;
- Дебелините на всички единични стъкла, участващи в състава на стъклопакета, трябва да бъдат определени със статически изчисления от фирмата изпълнител, като се вземат предвид съответните габарити и ветрови натоварвания;
- Горното стъкло да е закалено, долното да е ламинирано/триплекс;
- Малка светлопропускливост $TL= 60\%$ или по-малко, като поне едно от стъклата да бъде матирано;

- Стъклопакетите да бъдат придружени от съответните сертификати за качество или декларация за съответствие от производителя на стъклата. Да имат минимум 8 години гаранция на херметичността

5.3 Изисквания към уплътненията в предложената система

- Устойчиви на атмосферни влияния;
- Да са произведени от EPDM – каучук, или еквивалентни (за фасадно остъкление);
- Да се представят сертификати за качество с данни за продължителност на технически живот и устойчивост на UV, или декларация за съответствие от производителя.
- Силиконово уплътнение с UV защита и температурен диапазон -25 to +50°C (за покривно остъкление)

5.4 Обков

- Надежден, да осигурява плътно затваряне;
- Да притежава сертификати от изпитвания в комбинация с предложената профилна система;
- Да бъде с носимоспособност, съобразена с размера на крилото

Преди да започнат монтажните работи по галерията, да се вземат точните размери от място и да се изготви необходимата документация за производство на изделието. Монтажът трябва да се съобрази със схемата на изпълнение и предписанията на фирмата производител на избраната дограма. Нежелани/случайни щети по стени и настилки на обекта по време на монтажа и свързването на елементите се отстраняват за сметка на Изпълнителя. След приключване на монтажа обектът се почиства от отпадъчните материали, стружки и опаковъчно фолио.

5.5. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба и техническите спецификации на вложените при изпълнение на СМР материали и строителни изделия.

- При изпълнение на СМР следва да бъдат влагани само нови материали и строителни изделия, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за строителство. Изпълнителят представя необходимите сертификати и декларации съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

- Доставка на всички материали и строителни изделия, необходими за изпълнение на СМР е задължение единствено на Изпълнителя.

➤ Възложителят одобрява предварително всички материали, които ще бъдат влагани в строителството.

➤ **Строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани технически спецификации:** хармонизирани стандарти или издадено европейско техническо одобрение (ЕТО), осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато *експлоатационните показатели на съществените им характеристики са определени и декларирани съгласно изискванията на Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ, L 88/5 от 4.04.2011 г.), наричан за краткост „Регламент (ЕС) №305/2011“* и отговарят на **българските национални изисквания** по отношение на предвидената употреба, определени в чл.8, ал.1, т.5 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;

➤ **Строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти** и не е издадена ЕТО, осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато характеристиките им са определени, декларирани и съответстват на българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, определени в чл.8, ал.1 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;

➤ Строителните продукти се влагат в строежа само въз основа на декларации, посочващи предвидената употреба или употреби, и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език. В зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти, декларациите, които изпълнителят трябва да представи са:

1) **декларация за експлоатационни показатели (ДОП)** съгласно изискванията на Регламент (ЕС) №305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) №305/2011, (изменен с Делегиран Регламент (ЕС) №574/2014 на Комисията от 21 февруари 2014 година за изменение на приложение III към Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на образеца, който да се използва за съставяне на декларация за експлоатационни показатели на строителните продукти), когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО;

2) **декларация за характеристиките на строителния продукт**, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО, съставена по образец;

3) **декларация за съответствие с изискванията на Възложителя** за конкретния строеж или заявката на клиента. В случай, че при изпълнение на строителството е наложително да се вложат строителни продукти, произведени **индивидуално или по заявка за влагане в конкретния строеж**, (не чрез серийно производство), такива продукти се влагат в строежа въз основа на декларация за съответствие с изискванията на Възложителя. Декларацията се издава от производителя в зависимост от изискванията въз основа на протоколи от изпитване, приложени изчисления и/или документи за съответствие на вложените материали и доказателства за съответствие с проектните изисквания.

Декларациите, описани по-горе, трябва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички продукти, които са обхванати от горепосочените изисквания и които възнамерява да вложи в строежа.

Декларациите за материалите и строителните продукти се представят в оригинал при влягането им на обекта.

Не се допуска да се влагат строителни продукти и материали в строежа, без да са представени на Възложителя и одобрени от него приложимите декларации, както и друга изискваща се от националното законодателство информация за продуктите.

Не се допуска декларациите и друга изискваща се от законодателството информация за строителните продукти и материали да се представят впоследствие, след като продуктите са използвани по предвиденото им предназначение и след като са вече вложени в строежа и/или след като са съставени съответните актове за скрити работи.

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид строителен продукт и/или материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима само в случай, че качеството/техническите характеристики на новия вид продукт/материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска от съответната цена по договора с Изпълнителя.

Всички строителни продукти и материали, използвани на строежа, трябва да отговарят на БДС, EN или еквивалентно или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Изпълнителят се задължава по всяко време да осигури на Възложителя или на всяко лице, упълномощено от него, пълен достъп до строежа, до местата за складиране на строителни продукти и материали, до местата, където се извършва подготовката им за влягане в строежа, до декларациите и техническата документация за строителните продукти и до строителните машини и оборудване за изпълнение на строежа.

18.09.2019г. 

Заличено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във вр. с чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/ 679

Изготвил: 